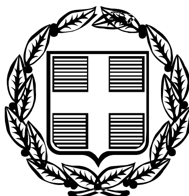




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1321**

5 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ13α.οικ.4006 (1)

Τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Αγγελοχωρίου Δήμου Ειρηνούπολης Ν. Ημαθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 3.4.1929 «περί ΓΟΚ του κράτους» και ειδικότερα του άρθρου 21 αυτού.

3. Το ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

4. Το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

5. Το άρθρο 2 του π.δ. της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ') «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης».

6. Το εγκεκριμένο σχέδιο του οικισμού Αγγελοχωρίου (διανομή Υπ. Γεωργίας 1968 και 1972).

7. Την υπ' αριθμ. οικ.2966/12.9.1988 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας που αφορά τον καθορισμό ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Αγγελοχωρίου του Ν. Ημαθίας.

8. Την υπ' αριθμ. 164/2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ειρηνούπολης για «Καθορισμό επιτρεπομένων χρήσεων γης σε τμήμα του Οικισμού Αγγελοχωρίου του Δήμου Ειρηνούπολης».

9. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία ανάρτησης της απόφασης και δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

Την υπ' αριθμ. 791/2004/7.1.2005 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας Νάουσας.

Την από 23.3.2005 θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Ημαθίας, όπως αυτή διατυπώνεται στο 3ο πρακτικό του (πράξη 2η), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τον καθορισμό της χρήσης αμιγούς κατοικίας σε τμήμα του οικισμού Αγγελοχωρίου (περιοχή Ροδίνα) του Δήμου Ειρηνούπολης και συγκεκριμένα στα Ο.Τ. 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 (σύνολο Ο.Τ. 27) σύμφωνα με το άρθρο 2 του π.δ. 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ').

- Επιπλέον των ανωτέρω χρήσεων θα επιτρέπονται και οι παρακάτω χρήσεις:

- Ζαχαροπλαστεία χωρίς εργαστήριο
- Παραδοσιακά καφενεία
- Κομμωτήρια
- Πρατήρια άρτου
- Κρεοπωλεία
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες

- Εγκρίνουμε την διατήρηση των χρήσεων των νομίμως υφιστάμενων κτιρίων σε σχέση με τις ανωτέρω.

Από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ή του οικείου Ο.Τ.Α.

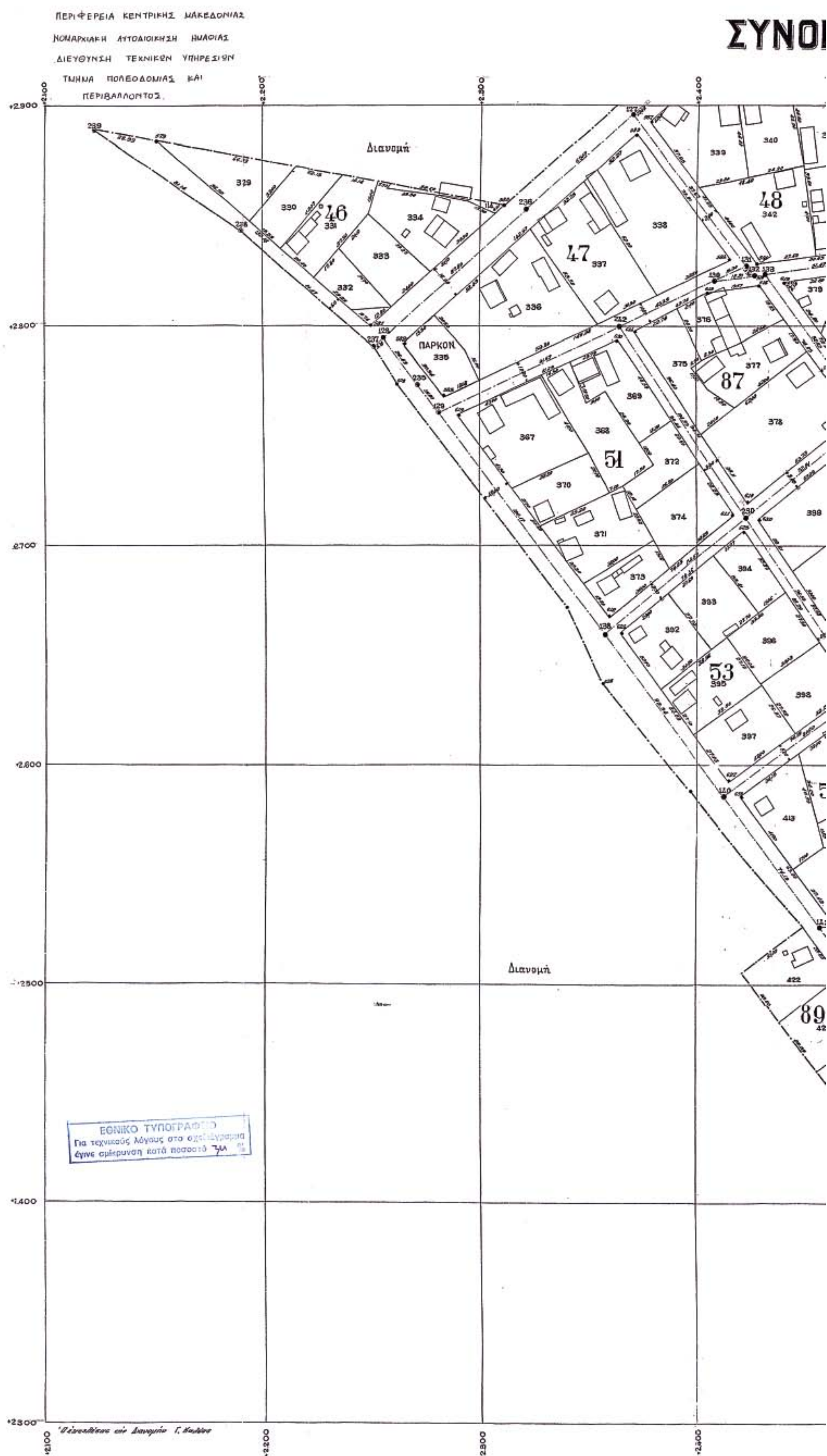
Η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

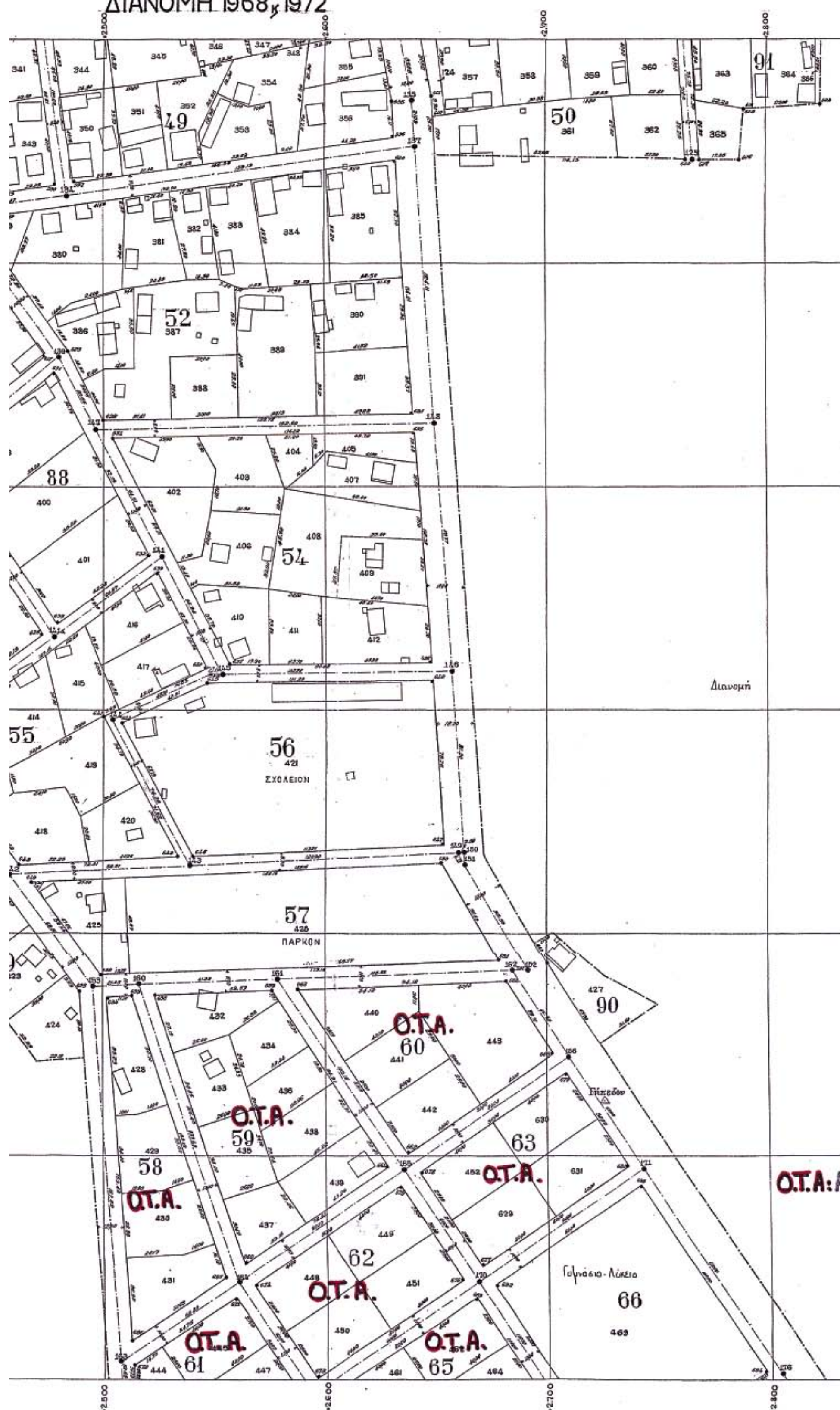
Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για παράβαση νόμου, σύμφωνα με το άρθρο 18, παρ. 12 του ν. 2218/1994, εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7 του ν. 2839/2000.

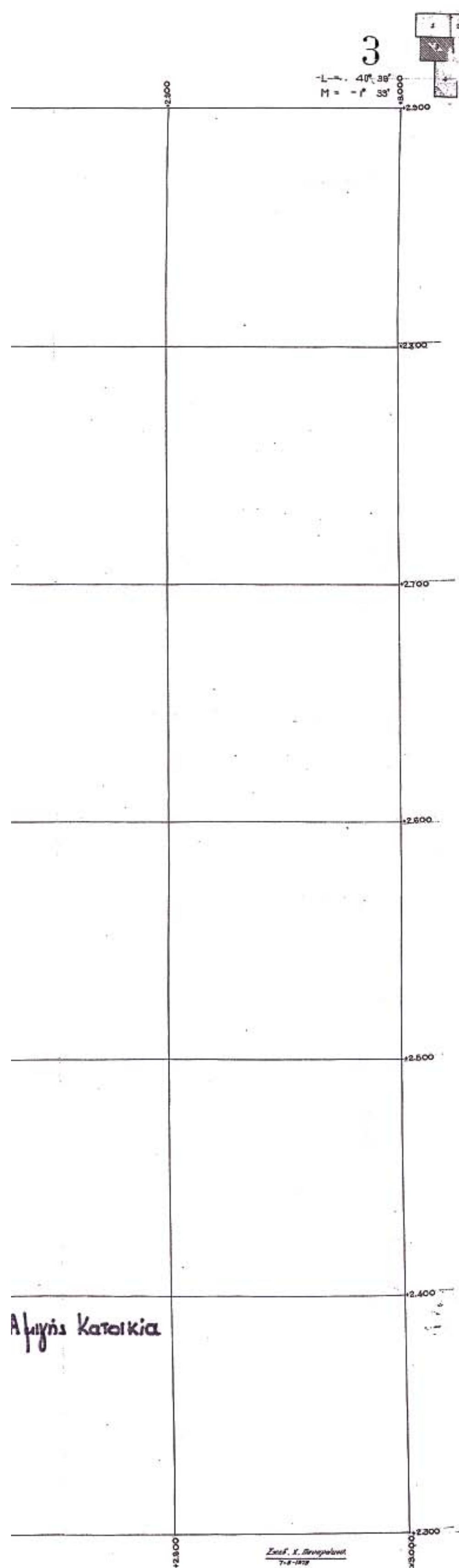
Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 11 Νοεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΠΑΡΤΣΗΣ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΣΥΝΟ
Διανομή
ΠΑΡΚΟΝ
46
47
48
51
53
87
89
Διανομή
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό


ΙΚΙΣΜΟΣ "ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ.. (ΗΜΑΘΙΑΣ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1968 κ 1972
49
50
91
52
88
54
55
56
ΣΧΟΛΕΙΟΝ
57
ΠΑΡΚΟΝ
90
Διανομή
Ο.Τ.Α.
60
59
58
63
Ο.Τ.Α: Α
62
Γυμνάσιο - Λύκειο
66
61
65
ΚΛΙΜΑΞ 1:1.000





ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ

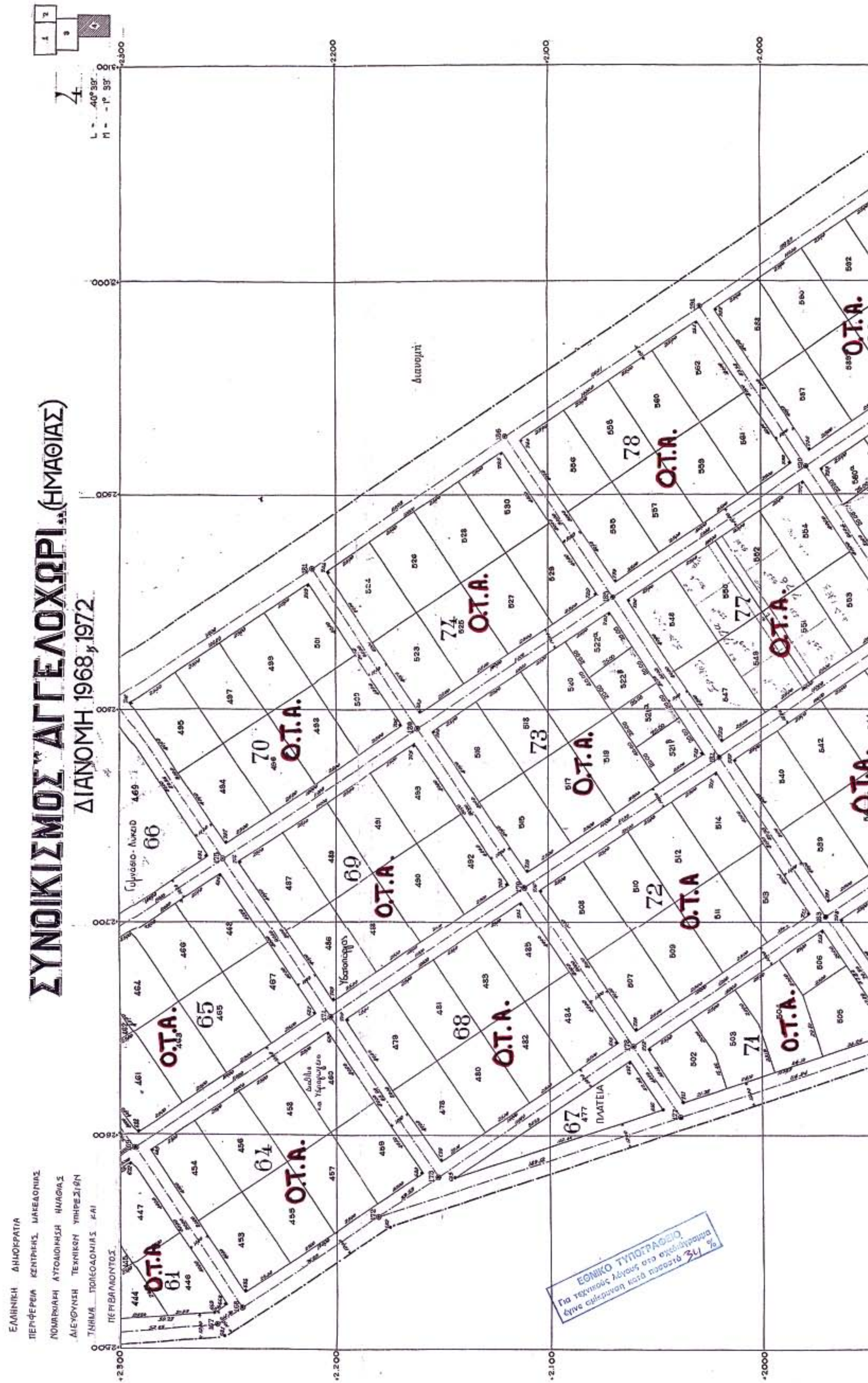
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ

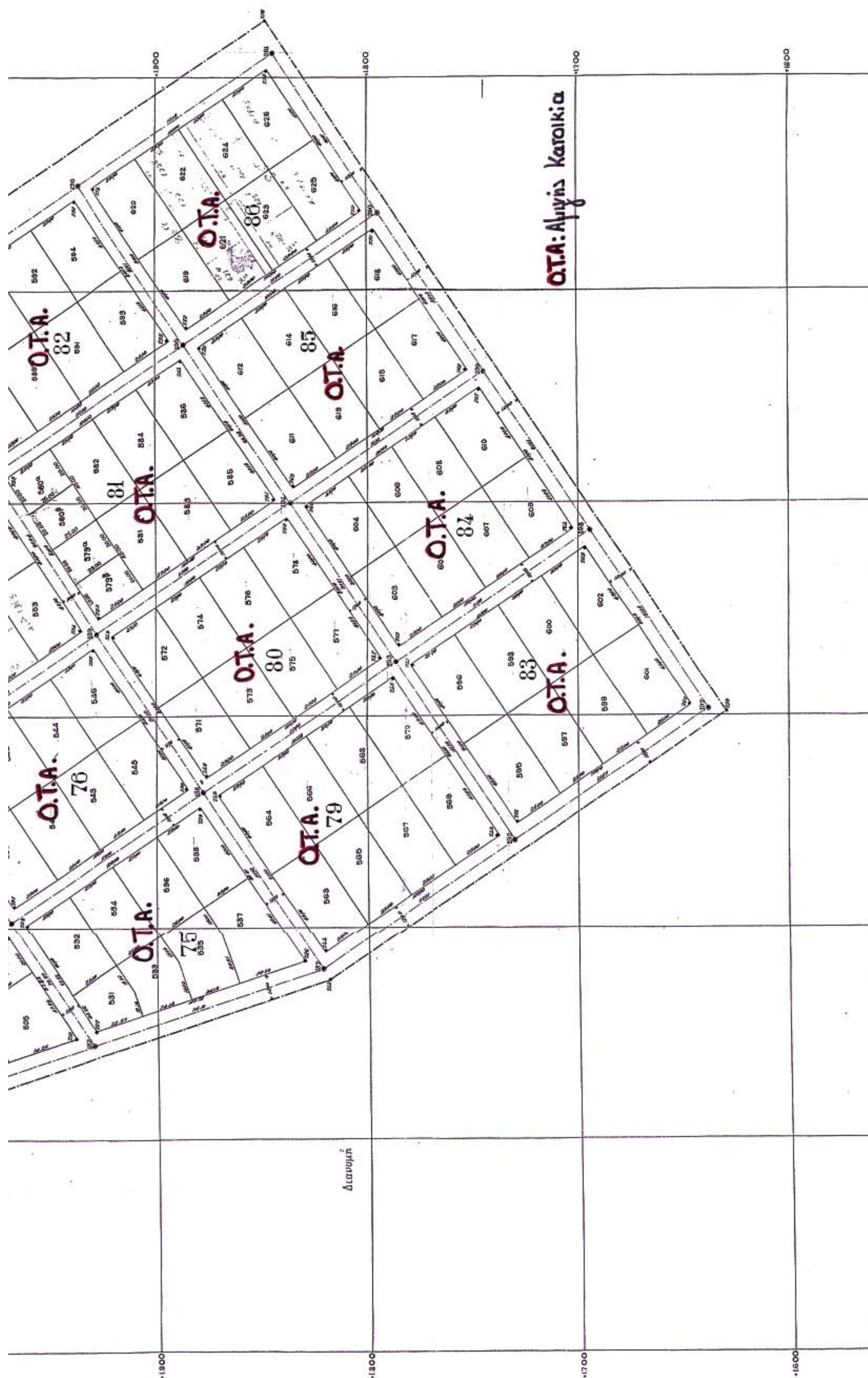
Ο.Τ. :
58, 59, 60, 61, 62, 63, 65.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ (ΗΜΑΘΙΑΣ)
ΔΙΑΝΟΜΗ 1968 - 1972
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Διανομή
ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ.Α.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %



Ο.Τ.Α.: Αμιγής Κατοικία
Ο.Τ.Α. 86
Ο.Τ.Α. 82
Ο.Τ.Α. 85
Ο.Τ.Α. 81
Ο.Τ.Α. 84
Ο.Τ.Α. 80
Ο.Τ.Α. 83
Ο.Τ.Α. 76
Ο.Τ.Α. 79
Ο.Τ.Α. 75
Διανυμη

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

Διανομή

2

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ

ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ο.Τ.:
64, 65, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2004

Αριθ. 20773/3458/04 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης της Π.Ε. «Χαραυγή Β» του Δήμου Αχαρνών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2218/1994 «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, τροποποίηση διατάξεων για την Πρωτοβάθμια Αυτοδιοίκηση και την Περιφέρεια και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 90/τ.Α΄/13.6.1994) και τις όμοιες του ν. 2240 (ΦΕΚ 153Α/1994) με τις οποίες ιδρύθηκαν οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.

2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής (ΦΕΚ 400 Β/1995) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 102/11.7.0205 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου (ΦΕΚ 1068/28.7.2005).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

4. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α/1983).

5. Τις διατάξεις του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.

6. Τις διατάξεις του π.δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/1986), περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων.

7. Την υπ' αριθμ. 307/6.5.2004 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Αχαρνών.

8. Την από 27.5.2005 εισήγηση Τμήματος Χωροταξίας Δ/νσης ΧΩΠΟΠΕ.

9. Την από 16.6.2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν.Α.Α.Α. (συν. 10ή - πρ. 6η).

10. Το από 26.1.1990 π.δ. (ΦΕΚ 140Δ/19.3.1990).

11. Το γεγονός ότι με την παρούσα απόφαση δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση των όρων δόμησης της Π.Ε. «Χαραυγή Β» και την εναρμόνιση με το ισχύον Γ.Π.Σ. της περιοχής (ΦΕΚ 13Δ/2004).

Ήτοι: Τροποποιείται το άρθρο 4 του από 26.1.1990 π.δ./205 (ΦΕΚ 140Δ/19.3.1990), ως ακολούθως:

Καθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας σ' όλη την περιοχή, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1997 π.δ. (ΦΕΚ 166 Δ/1987) με εξαίρεση τις εμπορικές αποθήκες και τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Της παραπάνω διατάξεως εξαιρούνται οι ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε οδούς βασικού οδικού δικτύου και το τμήμα της περιοχής Σ.Κ.Α., όπως προσδιορίζεται από το εγκ. Γ.Π. που εμπίπτει στη συγκ. ενότητα «Χαραυγή Β».

Στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στη Λ. Φιλαδέλφειας, Ν. Ιωνίας και στην οδό Κύπρου, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του από 23.2.1987 π.δ. (ΦΕΚ 166Δ/1987) εξαιρουμένων των εμπορικών αποθηκών, σύμφωνα με το Γ.Π.Σ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Παλλήνη, 2 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης
Λ. ΚΟΥΡΗΣ